

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN KIM SƠN

Số: 01/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm
2022 và Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 8/11/2021 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11
tháng 03 năm 2024 và biên bản cưỡng chế kê biên ngày 27/3/2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
090424/TĐG-CT ngày 9/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Gia Linh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/2024/TBĐG ngày 23/4/2024
của công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản để đảm bảo việc thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa
chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa
chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP
Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản, tiền đặt trước và tiền mua
hồ sơ tham gia đấu giá:

❖ Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 213,1 m² tại thửa 143, tờ bản
đồ số 15, trong đó có 178,0 m² đất ở nông thôn; 35,1 m² đất nuôi trồng thủy sản.
Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 14870, số vào sổ cấp
GCN: H2163 do UBND huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 01/09/2011 cho
hộ ông Phan Văn Khiêm và bà Trần Thị Ly tại xóm 2, xã Yên Lộc, huyện Kim
Sơn, tỉnh Ninh Bình.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 4 hai mái có chiều dài 15.27m, chiều rộng 7.42m, cao 3.28m, mái
lợp tôn thường, đòn tay thép hộp, vi kèo sắt V, tường xây gạch bi dày 18cm, nền
lát nhà lát gạch hoa giả gỗ (40×40) cm; Cửa phía nam bằng sắt xếp tôn; Các cửa
sổ đã bị tháo hết cánh; Móng xây gạch bi; Hệ thống điện nước đã cắt.

+ Nhà phía trong nhà cấp 4: Nhà cấp 4 hai mái lợp tôn thường, đòn tay thép
hộp, vi kèo sắt V; có chiều dài 13.12m, chiều rộng 5.1 m, cao 3.3 m; Tường xây

bằng gạch chi dày 24cm có nhiều chỗ đã bong tróc, nền lát gạch hoa giải gỗ (40×40)cm; Chân tường bị nứt dài 4,5m×3cm; Chân tường ốp gạch men cao 87cm; móng nhà xây gạch chi; Hệ thống điện nước đã cắt.

+ Đại phía ngoài: Có chiều ngang 5.1m, chiều rộng 2.25m, cao 3.2m, mái lợp tôn thường, đòn tay bằng thép hộp; bên hông bít tôn có kích thước 2.25m × 3m; Phần cửa lùa kính có kích thước 5.1m×2.07m; Hệ thống điện nước đã cắt.

+ Nhà tắm, nhà vệ sinh: Có chiều dài 5.1m, chiều rộng 2.75m, chiều cao 2.07m, mái bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch chi dày 10cm, nền gạch hoa; tường nhà tắm ốp gạch men cao 1.8m; Tường nhà vệ sinh ốp gạch men cao 0,8m; Các thiết bị nhà vệ sinh, nhà tắm đã bị tháo hết.

+ Nhà bếp, nhà tắm: Có kích thước 2.3×7.1×2.65m; Mái lợp Prôximăng, đòn tay bằng luồng, ốp trần bằng nhựa; Tường xây gạch chi dày 18cm; Nền lát gạch hoa giải gỗ (40×40)cm, cửa ra vào bằng sắt bít tôn, cửa sổ bằng sắt Pano kính; đã tháo hết các thiết bị bếp và nhà tắm.

❖ Giá khởi điểm: 1.537.900.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

❖ Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

❖ Nguồn gốc tài sản: Tài sản đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

❖ Tiền đặt trước: 200,000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

❖ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 16/05/2024 đến ngày 17/05/2024 tại thừa số: 143, tờ bản đồ số: 15, xóm 2, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)

5. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 06/05/2024 đến 16h ngày 24/05/2024 tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/05/2024 đến 16h ngày 24/05/2024.

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất của CCTHADS huyện Kim Sơn).

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh chậm nhất đến 16h00 ngày 24/05/2024).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm cuộc đấu giá: 08h00, ngày 27/05/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS NB;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Phụng